

Bæredygtighed og totaløkonomi

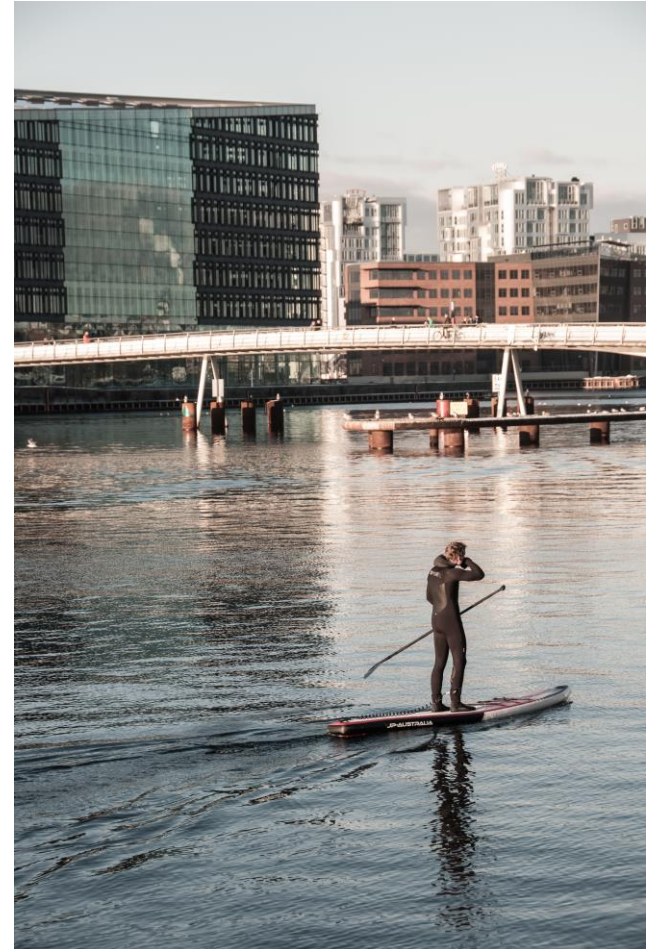
To sider af samme sag

V. Mette Qvist, Green Building Council



Green Building Council Denmark

- Non-profit, NGO og medlemsorganisation
- Formål at udbrede bæredygtigt byggeri i Danmark
- Udvikler og tilpasser værktøjer til bygnings- og byområde certificering
- Søger at påvirke lovgivningen



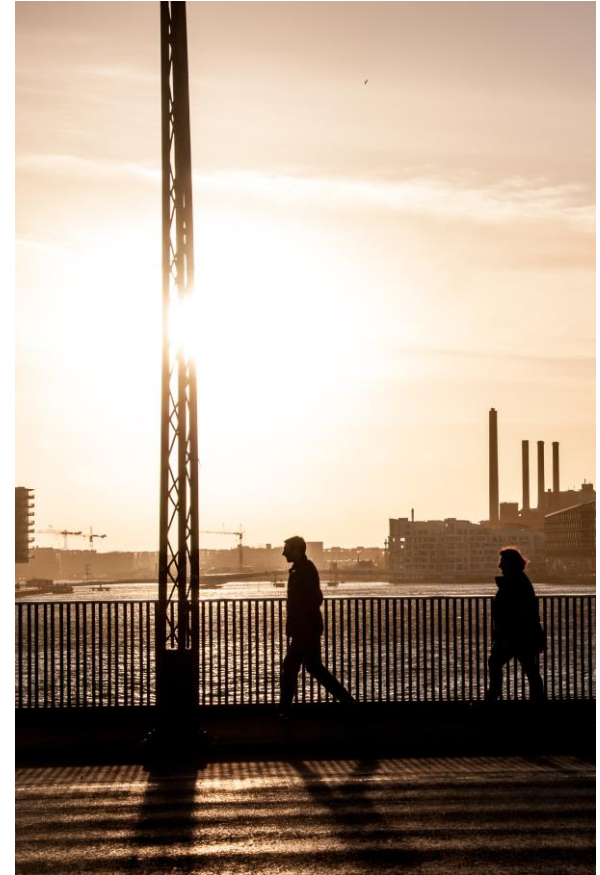
Sort dansk virkelighed

- Kort tidshorisont er standard
- Hviler vi for meget på laurbærrene efter successen med frivillige energiklasser?
- Lav kendskabsgrad og anvendelse af total økonomi og bæredygtighed
- Udlandet rykker ved certificeringer og offentlig efterspørgsel



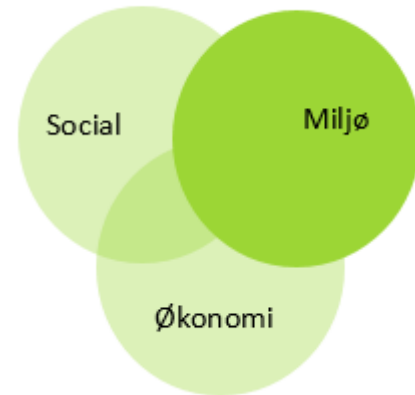
Hvad betyder bæredygtighed?

- Klima, konkurrenceevne, vækst og sundhed
- At tænke langsigtet = god økonomi
- Kapitalisering af fordele i **Non Energy Benefits** (kan ikke måles på el- eller varmemåler)

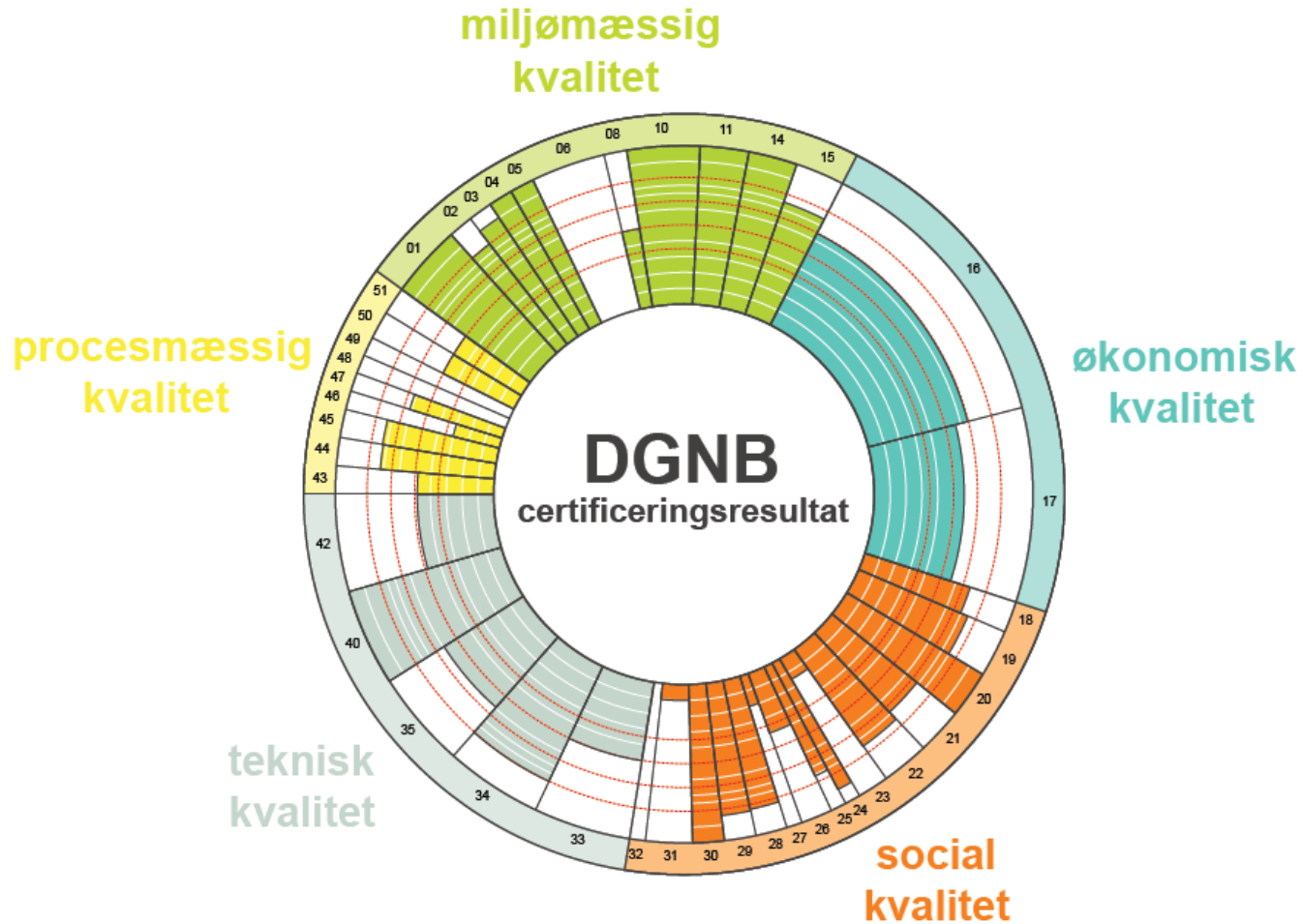


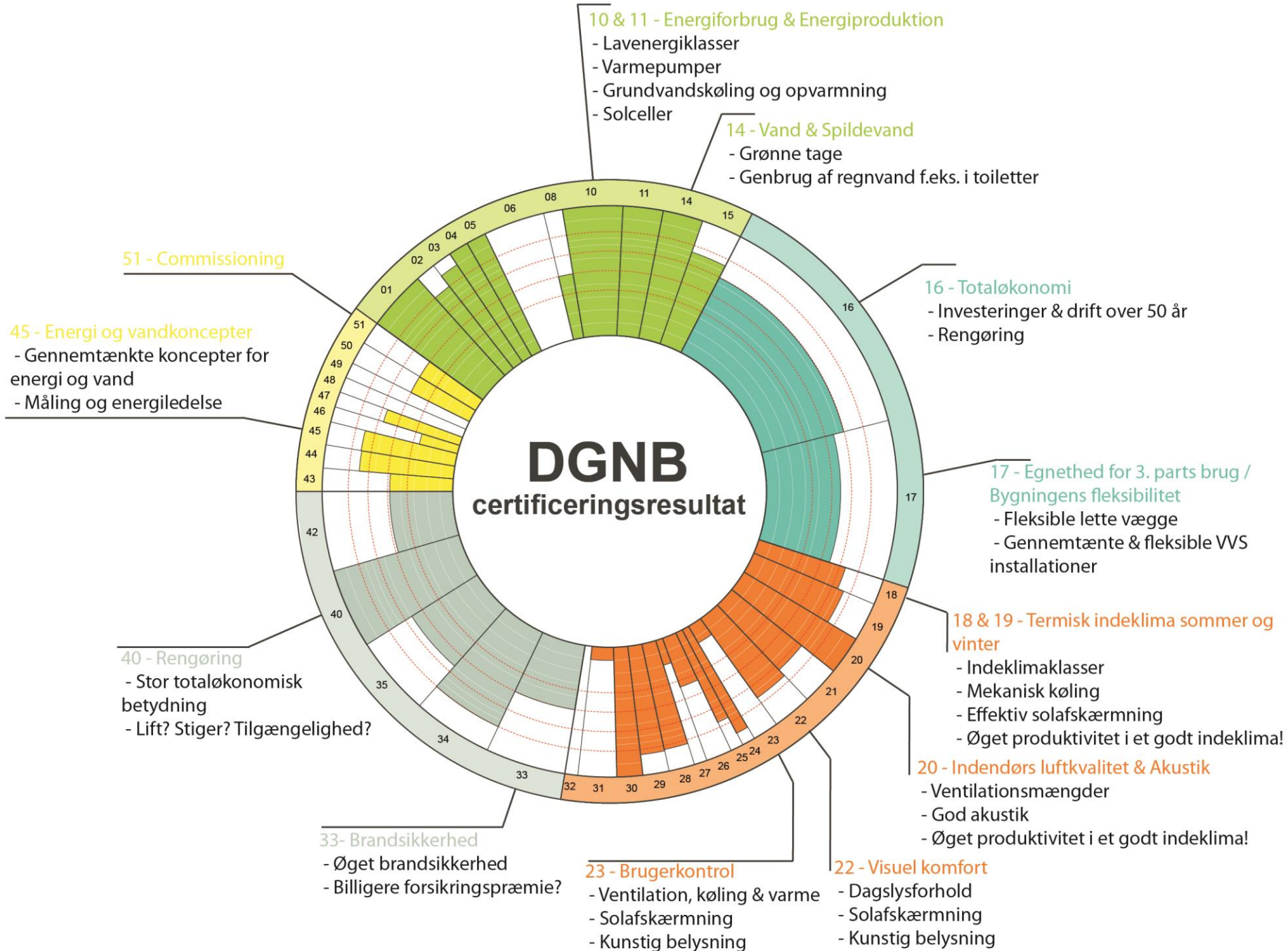
Certificering som katalysator

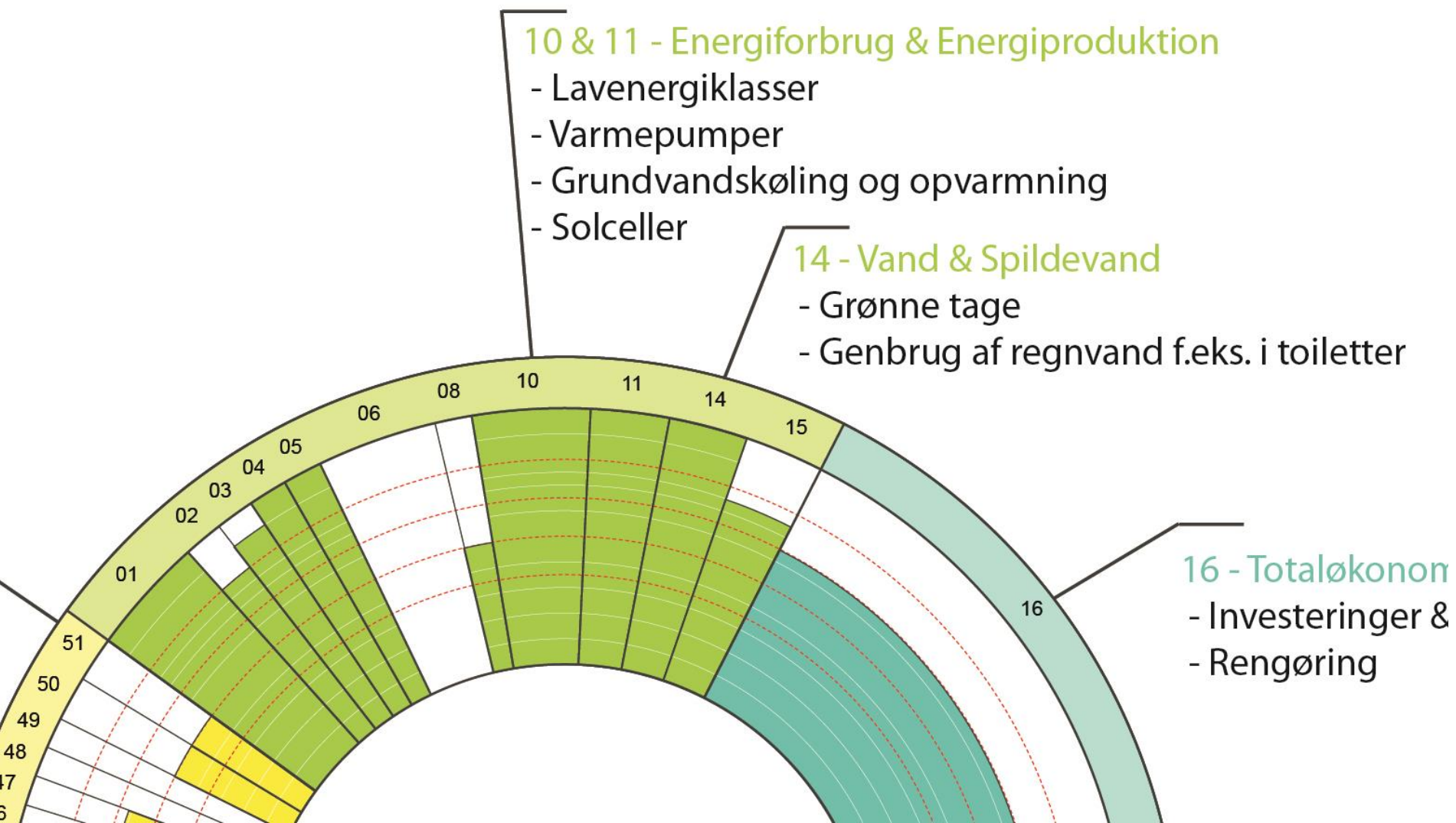
- Uvildigt valg af internationalt system – DGNB
- Konkrete og specifikke krav
- Dokumentation af indsats
- Værdiskabende ved holistisk tilgang
- Nemt at kommunikere bæredygtige valg

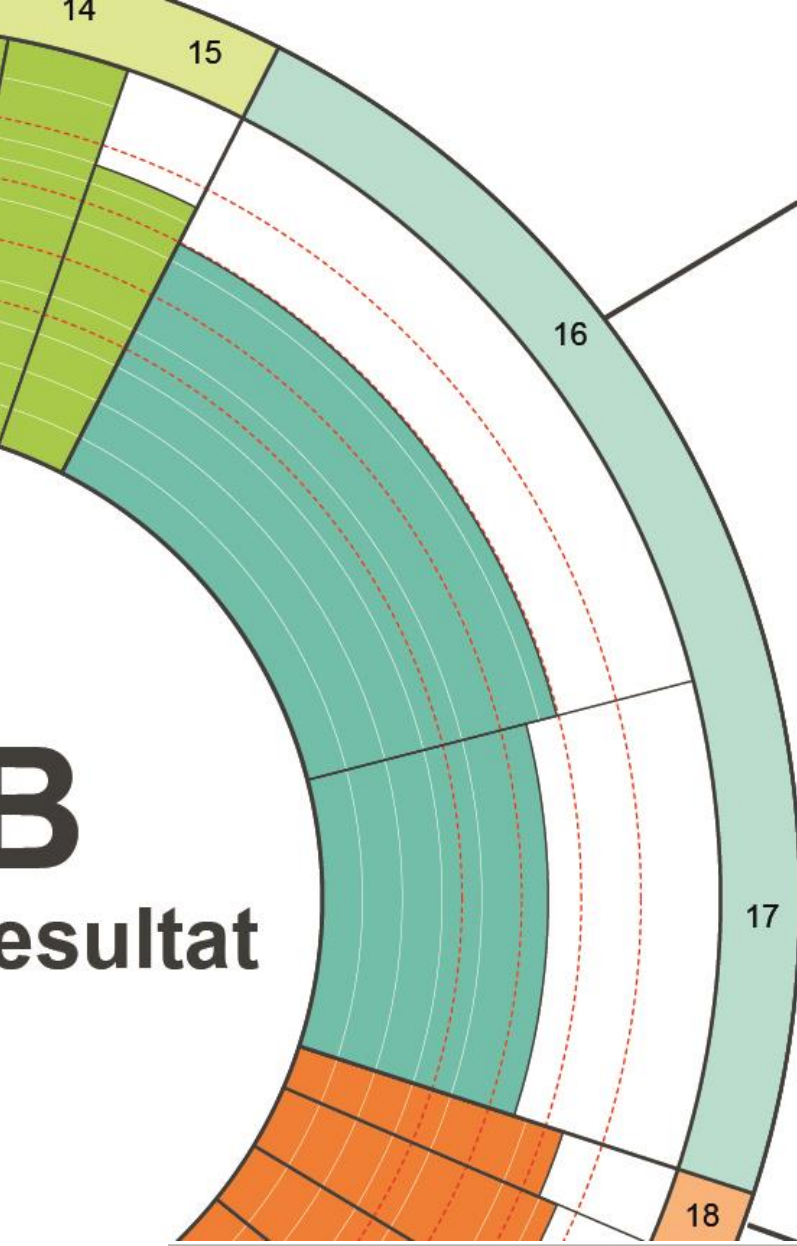


DGNB bæredygtigheds-certificering









16 - Totaløkonomi

- Investeringer & drift over 50 år
- Rengøring

17 - Egnethed for 3. parts brug / Bygningens fleksibilitet

- Fleksible lette vægge
- Gennemtænte & fleksible VVS installationer

- Gennemtænte & fleksible VVS installationer

18 & 19 - Termisk indeklima sommer og vinter

- Indeklimaklasser
- Mekanisk køling
- Effektiv solafskærmning
- Øget produktivitet i et godt indeklima!

20 - Indendørs luftkvalitet & Akustik

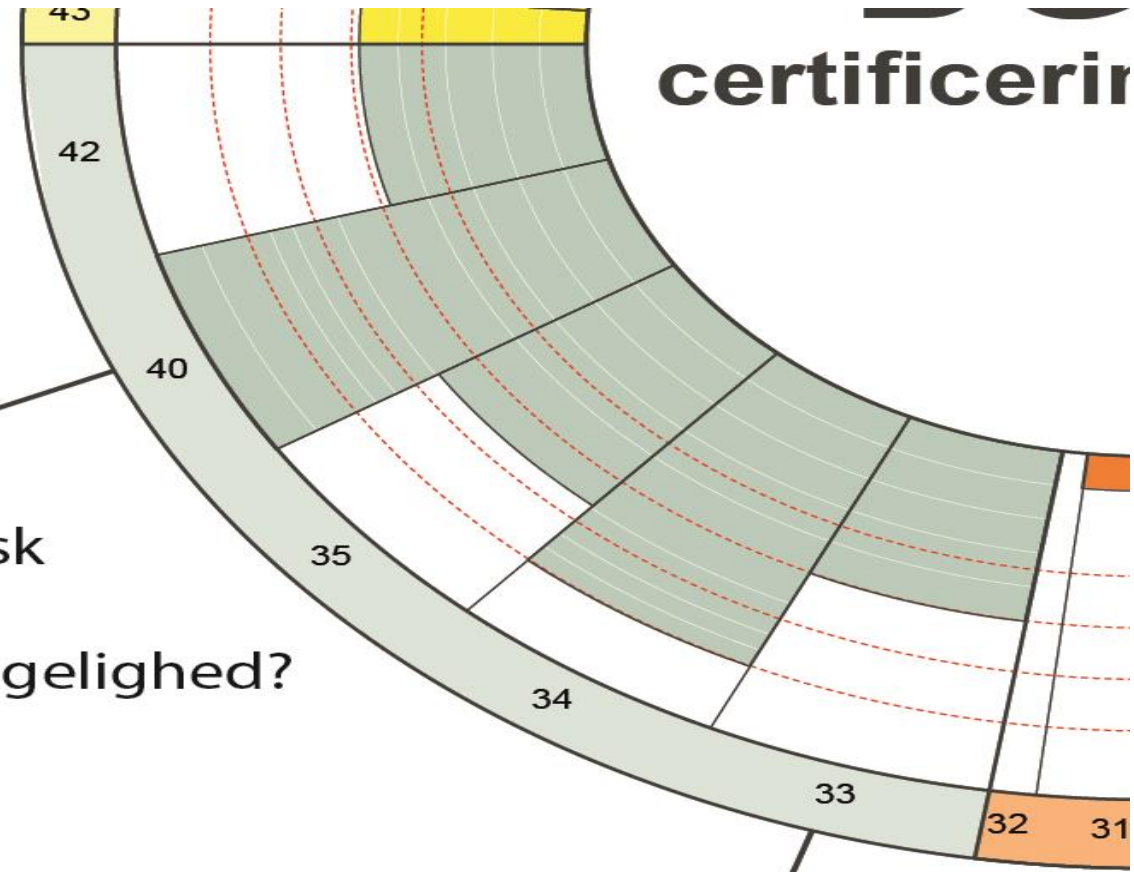
- Ventilationsmængder
- God akustik
- Øget produktivitet i et godt indeklima!

23 - Brugerkontrol

- Ventilation, køling & varme
- Solafskærmning
- Kunstig belysning

22 - Visuel komfort

- Dagslysforhold
- Solafskærmning
- Kunstig belysning



40 - Rengøring
 - Stor totaløkonomisk betydning
 - Lift? Stiger? Tilgængelighed?

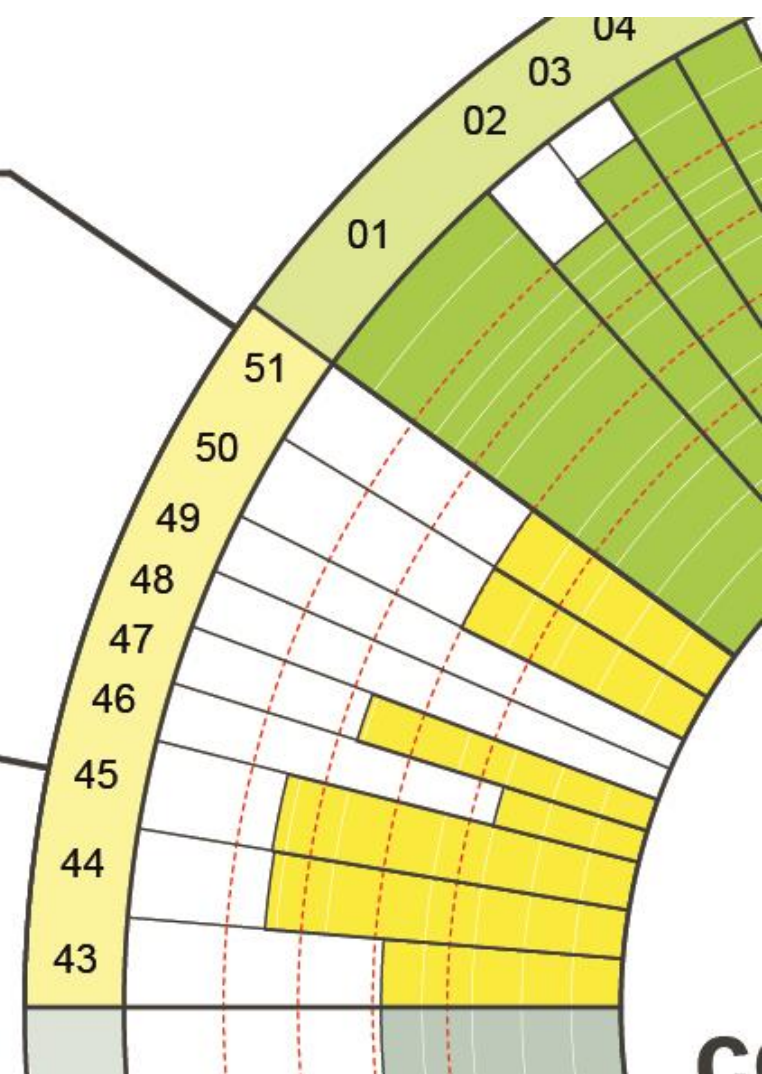
33- Brandsikkerhed
 - Øget brandsikkerhed
 - Billigere forsikringspræmie?

23
 - \
 - S
 :

51 - Commissioning

45 - Energi og vandkoncepter

- Gennemtænkte koncepter for energi og vand
- Måling og energiledelse



10 & 11 - Energiforbrug & Energiproduktion
- Grundvandskøling og opvarmning

51 - Commissioning

16 - Totaløkonomi
- Rengøring

DGNB
certificeringsresultat

18 & 19 - Termisk indeklima sommer og vinter
- Mekanisk køling
- Solafskærmning
- Øget produktivitet i et godt indeklima!

20 - Indendørs luftkvalitet & Akustik
- Ventilationsmængder
- Øget produktivitet i et godt indeklima!

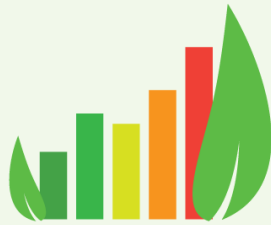
40 - Rengøring
- Stor totaløkonomisk betydning
- Lift? Stiger? Tilgængelighed?

DK-GBC Markedsundersøgelse 2016

- 45 større og mindre virksomheder i byggebranchen har svaret på, hvordan de ser fremtidens bæredygtige udvikling for sig.
- Vi har både spurgt vores egne medlemmer og dem, som ikke er medlemmer.
- Vi har både spurgt dem, der bygger og certificerer bæredygtigt og dem, som ikke gør.
- Svarene er entydige - bæredygtighed vinder frem.



Fremgang for bæredygtigt byggeri



80%

forventer stigende efterspørgsel på bæredygtigt byggeri



48%

ser bedre totaløkonomi som et afgørende argument for at bygge bæredygtigt



85%

forventer stigende ambitioner inden for bæredygtigt byggeri

90%

vurderer at bygningens samlede værdi stiger som følge af bæredygtigheds-certificering



75%

vurderer, at fremgangen er drevet af efterspørgsel fra brugerne



Opsummering

- Nødvendigt med ny driver efter de frivillige energiklasser
- Fokus på kapitalisering af non-energy benefits
 - Rengøring
 - Øget produktivitet ved godt indeklima
 - Commissioning
- For bygherrer er totaløkonomi afgørende for at bygge bæredygtigt



A person is riding a bicycle on a city street during sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The person is wearing a dark jacket and a headband. The bicycle has a basket on the front and orange reflectors on the wheels. In the background, there are modern buildings and a bridge railing. The text "Spørgsmål?" is overlaid in white on the left side of the image.

Spørgsmål ?